भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 096217

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

10 JUL 2020

(১)

খোষ কোবালা পত্র দলিল, মৌজা শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ পঞ্চায়েত এলাকা, পরিমাণ - ১২ শতক, গৃহীত মূল্য ৪,৫০,০০০টাকা বাজার মূল্য - ২৪,০০,০০০ টাকা।

Sl. No. 833 Date 08/07/2020
Sold to Ashok Ghosh
Address Sankarpur, DGP-12
Value of Stamp 5000/-
Date of Purchase of the Stamp 0 6 JUL 2020
Paper from Treasury
Name of the Treasury from Where
Purchase:- Durgapur

Ram Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No-1/93

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. - Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

10 JUL 2020

কোবালা গ্রহিতা ঃ-
****

শ্রী অশোক ঘোষ (MR ASHOK GHOSH S/O LATE ANANDAMOY GHOSH)পিতা স্বর্গীয় আনন্দময় ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাকিম শঙ্করপুর পোষ্ট অফিস আড়রা থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ,ডি,এস,আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং -৭১৩২১২ । [PAN NO- AYHPG 9178N]

কোবালা দাতা ও দাত্রী ঃ-
****

১।শ্রী বিশ্বজিত চ্যাটার্জ্জী (MR BASWAJIT CHATTERJEE S/O LATE HARIDAS CHATTERJEE)পিতা স্বর্গীয় হরিদাস চ্যাটার্জ্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাষাদী সাকিম আড়রা পোষ্ট অফিস আড়রা থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং ৭১৩২১২ । [PAN NO- AJKPC5662M]

২।শ্রীমত্যা ছবি রানী চ্যাটার্জ্জী (CHABI RANI CHATTERJEE W/O LATE HARI DAS CHATTERJEE) স্বামী স্বর্গীয় হরিদাস চ্যাটার্জ্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম আড়রা পোষ্ট অফিস আড়রা থানা কাঁকসা মহকুমা ও এ, ডি ,এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । পিন নং ৭১৩২১২ । [PAN NO- BGYPC8219C]

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমাদের নিজ নিজ নামে এল, আর, রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং অদ্যতক সর্ব্ব স্বত্ব পরিচালনে খাস দখলে দখলকার দখলকারিনী ও স্বত্ববান ও স্বত্ববতী আছি এবং সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

Biswajit Chatterjee
বিশ্বজিৎ চ্যাটার্জী

(৩)

এক্ষনে আমরা আমাদের নিজ নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মুল্য বর্ত্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চভদ্র উপস্থিতিতে ৪,৫০,০০০ টাকা চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা স্থির তরে এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির দখল আপনার অনুকুলে ছাড়িয়া দিয়া নিঃ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমস্থ স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল এক্ষনে আপনি তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্ব প্রকার নিব্যুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রুপে ও যে কোন কার্য্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ওচেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিন কালে কোন প্রকার ওজরা পত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম ।তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করিনাই ও করানাই ।ভাবিকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচায় নিষ্পত্তি করিয়া দিব অন্যথায় গৃহীত মূল্যের সমগ্র টাকা তৎকালীন আইন হারে সুদসহ ফেরত দিতে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিলাম ও সম্যক ক্ষতির দায়ি রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ।ইতি সন ঃ-১৪২৭ সাল তাং- ২৫ শে আষাঢ় ইং তাং - ১০।৭।২০২০ ।

-ঃ তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরন ঃ-

****

প্রথম দফা ঃ-জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ,ডি,এস ,আর অফিস দুর্গাপুর সামীল জে,এল,নং-১০৯ মৌজা শঙ্করপুর মধ্যে এল.আর খতিয়াননং-২৬২৪ ছাব্বিশ শত চব্বিশ জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান।

১।দাগনং- সাবেক ৩০৭ তিন শত সাত হাল দাগনং ৫২৯ পাঁচ শত উনত্রিশ বাইদ পরিমান ৬ শতক ছয় শতক ভূমি বিক্রয় করিলাম।

দ্বিতীয় দফা ঃ-জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ,ডি,এস ,আর অফিস দুর্গাপুর সামীল জে,এল,নং-১০৯ মৌজা শঙ্করপুর মধ্যে এল,আর খতিয়াননং-২৬২২ ছাব্বিশ শত বাইশ জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান।

১।দাগনং- সাবেক ৩০৭ তিন শত সাত হাল দাগনং ৫২৯ পাঁচ শত উনত্রিশ বাইদ পরিমান ৬ শতক ছয় শতক ভূমি বিক্রয় করিলাম।

জায় ঃ- দুইটি দফায় মোট পরিমান ১২ শতক বার শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। বসবাসের জন্য ব্যবহার হইবে ,উক্ত সম্পত্তি সরকারের অধিগৃহীত নহে ,ইহাতে কোন গৃহাদি নাই ,নকসা মোতাবেক লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল এবং গ্রথিত নকসা খানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত্ব দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত আদায় দিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তির দুইটি দফার চৌহদ্দী ঃ-

****

উত্তরে -৩০ ফুট কাঁচা রাস্তা

দক্ষিনে -শীখা ঘোষ

পূর্বে -আর,এস প্লট নং-৩০৭

পশ্চিমে-অভিজিত ঘোষ ও হরিময় ভারতী

Biswajit Chatterjee

অত্র দলিলের ১(ক) নং ১টি অতিরিক্ত কাগজে দলিল দাতা ও দাত্রী এবং গ্রহিতার পুরা নাম ও পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

দলিল প্রস্তুত কারক ঃ-দলিল দাতা ও দাত্রীর কহত মত রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ।

শ্রী প্রণব গোস্বামী-
L. NO- D.P.R. 41.

সাক্ষী

1) Arijit Ghosh
S/o Girijanan Ghosh
Shankarpur
Durgapur-12

2) Shibabrata Chatterjee
Late Narayan Das Chatterjee
village + P.O. - Amrai,
Durgapur - 12

দলিল টাইপ কারক ঃ-
খষড়া দৃষ্টে টাইপ করিলাম
শ্রী দেবাশীষ চ্যাটার্জ্জী
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর-১৬

(৫ক)

প্রাপ্তীয় স্বীকারোক্তি পত্র

****

আমি ১নং দলিল দাতা শ্রী বিশ্বজিত চ্যাটাজ্জী পিতা স্বর্গীয় হরিদাস চ্যাটাজ্জী নিবাস আড়রা পোষ্ট আড়রা ৭১৩২১২ থানা কাঁকসা জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য শ্রী অশোক ঘোষ পিতা স্বর্গীয় আনন্দময় ঘোষ নিবাস শঙ্করপুর পোষ্ট আড়রা-৭১৩২১২থানা কাঁকসা জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান মহাশয়ের নিকট হইতে ৪,৫০,০০০ টাকার (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকার মধ্যে চেক মূলে ২,২৫,০০০ টাকা (দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা গ্রহন করিলাম ।

এবং আমি ২নং দলিল দাত্রী ছবি চ্যাটাজ্জী স্বামী স্বর্গীয় হরিদাস চ্যাটাজ্জী নিবাস আড়রা পোষ্ট আড়রা ৭১৩২১২ থানা কাঁকসা জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান । উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য শ্রী অশোক ঘোষ পিতা স্বর্গীয় আনন্দময় ঘোষ নিবাস শঙ্করপুর পোষ্ট আড়রা-৭১৩২১২থানা কাঁকসা জেলা পশ্চিম বর্দ্ধমান মহাশয়ের নিকট হইতে ৪,৫০,০০০ টাকার (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকার মধ্যে চেক মূলে ২,২৫,০০০ টাকা (দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা গ্রহন করিলাম ।

একুনে সর্ব্ব মোট আমরা ৪,৫০,০০০ টাকা চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

১। Biswajit Chatterjee

২। ছবি রাণী চ্যাটাজ্জী

স্বাক্ষর

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me Signature

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

Ashok Ghosh

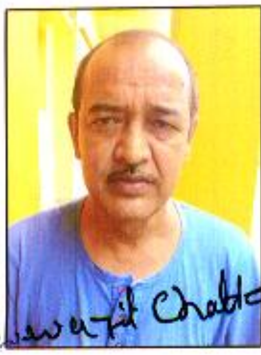
উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me Signature Ashok Ghosh

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

প্রতিরানী চ্যাটার্জী

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর প্রতিরানী চ্যাটার্জী
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me Signature

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



Biswajit Chatterjee

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me Signature Biswajit Chatterjee

ভারত সরকার

Government of India

অভিজিৎ ঘোষ

AVIJIT GHOSH

পিতা : গজানন ঘোষ

Father : GAJANAN GHOSH

জন্মতারিখ / DOB: 02/05/1984

পুরুষ / Male

9406 5305 7607

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Avijit Ghosh

Avijit Ghosh

[illegible] প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:, আড়রা, শঙ্করপুর, আড়রা বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ,

Address: ARHRA,
Shankarpur, Burdwan Arrah,
Bardhaman, West Bengal,
713212

9406 5305 7607

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ASHOK GHOSH

ANANDA GHOSH

01/01/1970

Permanent Account Number

AYHPG9178N

Ashok Ghosh

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, यू टी आई आई टी एस एल,

प्लाट नं: 3, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

Ashok Ghosh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BISWAJIT CHATTERJEE
HARIDAS CHATTERJEE
03/09/1966
Permanent Account Number
AJKPC5662M
Signature

Biswajit Chatterjee

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
CHABIRANI CHATTERJEE
RADHIKA PRASAD GOSWAMI
15/08/1947
Permanent Account Number
BGYPC8219C
Signature

পশ্চিম বর্ধমান　খতিয়ান নং- ২৬২৪　[২৩৫২১০৯]

মৌজা- শঙ্করপুর　জে.এল.নং- ১০৯　থানা- নিউটাউন দূর্গাপুর

টাকা　খতিয়ান তৈরির তারিখ - 20/03/2020

জমির পরিমান(এ) - ০.১০৬২　(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
	বিশ্বজিত চ্যাটার্জী	রায়ত	
	হরিদাস		
	নিজ		

অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

	জমির শ্রেনী মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর (হেক্টর)
	নালা	০.০৬০০	০.০২০৮	০.০০১২
	আগত খং নং - 2617 র্থ্য জলনিকাশের জন্য সাধারনের জন্য ব্যবহৃ			
	বাইদ	১.২৬০০	০.০৪৭৬	০.০৬০০
	আগত খং নং - 2617			
	বাইদ	০.৩০০০	০.০৬২৫	০.০১৮৮
	আগত খং নং - 2617 বর্গা দং (১) রামেশ্বর টুডু পিতা-মোটা সাং-নিজ অংশ-0.0000 1383 সন হইতে			
	বাইদ	০.০২০০	০.০৬২৫	০.০০১২
	আগত খং নং - 2617			

জেলা- পশ্চিম বর্ধমান	খতিয়ান নং- ২৬২২	[২৩০২১০৯]	
[illegible]- শঙ্করপুর	জে.এল.নং- ১০৯	থানা- নিউটাউন দুর্গাপুর	

(১) রাজস্ব- টাকা

থতিয়ান তৈরির তারিখ - 20/03/2020

(২) জমির পরিমান(এ) - ০.১০৬৩

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	ছবিরানী চ্যাটার্জী	রায়ত	
পিতা	হরিদাস		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
[illegible]	নালা		০.০৬০০	০.০২০৯	০.০০১৩	
		আগত খং নং - 2617 যাঁ জলনিকাশের জন্য সাধারনের জন্য ব্যবহা				
[illegible]	বাইদ		১.২৬০০	০.০৪৭৬	০.০৬০০	
		আগত খং নং - 2617				
[illegible]	বাইদ		০.৩০০০	০.০৬২৫	০.০১৮৭	
		আগত খং নং - 2617 বর্গা দং (১) রামেশ্বর টুডু পিতা-মোটা সাং-নিজ অংশ-0.0000 1383 সন হইতে				
[illegible]	বাইদ		০.০২০০	০.০৬২৫	০.০০১৩	
		আগত খং নং - 2617				

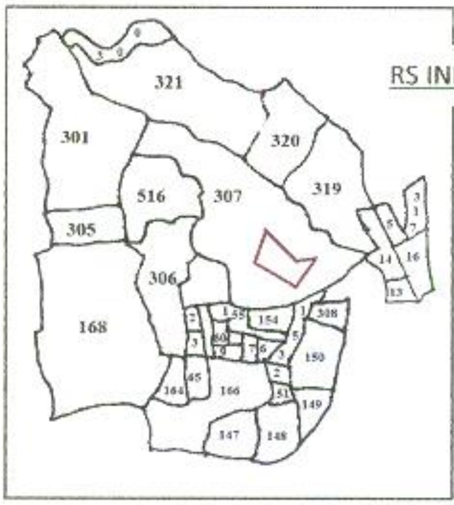
DEED PLAN OF RS PLOT NO. 307 (PART), LR PLOT NO. 529

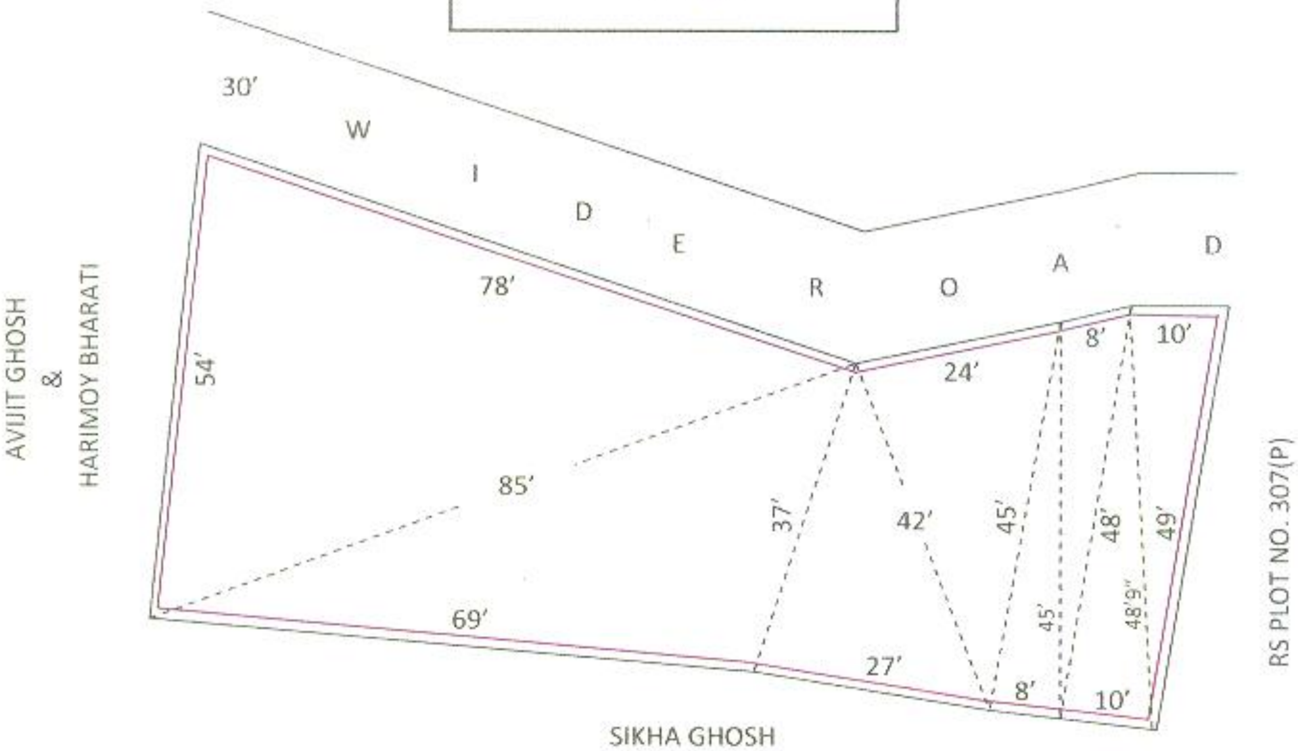
OF MOUZA – SANKARPUR, J. L. NO. – 109

P. S. – NEWTOWNSHIP, DIST. – PASCHIM BARDHAMAN

AREA 12 DECIMAL. (MORE OR LESS) SHOWING IN RED COLOUR

SOLD TO. - ASHOK GHOSH





Drawn By

Asimkar

ASHIS KUMAR KARMAKAR
FULJHORE DURGAPUR-6
SURVEYOR
Regd. No. W.B /K 593/2008

Biswajit Chatterjee

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192020210028650761
GRN Date: 04/07/2020 12:09:55
BRN : 312207394

Payment Mode Online Payment
Bank : AXIS Bank
BRN Date: 04/07/2020 12:10:54

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2000731708/3/2020
[Query No./Query Year]

Name : ASHOK GHOSH
Contact No. :
Mobile No. : +91 9531592507
E-mail :
Address : ARRAH KANKSA 713212
Applicant Name : Mr Pranab Goswami
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2000731708/3/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	115010
2	2000731708/3/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	24007
			Total	139017

In Words : Rupees One Lakh Thirty Nine Thousand Seventeen only

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0206-02673/2020**	**Date of Registration**	**10/07/2020**
Query No / Year	**0206-2000731708/2020**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**02/07/2020 11:39:04 AM**	0206-2000731708/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Pranab Goswami Bamunara,Thana : Kanksa, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9531592507, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,50,000/-		Rs. 24,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,20,010/- (Article:23)		Rs. 24,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

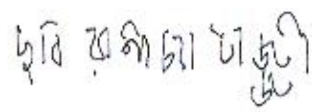
Land Details :

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, Jl No: 109, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-529 (RS :-307)	LR-2624	Vastu	Baid	6 Dec	2,25,000/-	12,00,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft.,
L2	LR-529 (RS :-307)	LR-2622	Vastu	Baid	6 Dec	2,25,000/-	12,00,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft.,
		TOTAL :			**12Dec**	**4,50,000 /-**	**24,00,000 /-**	
	Grand Total :				**12Dec**	**4,50,000 /-**	**24,00,000 /-**	

Seller Details :

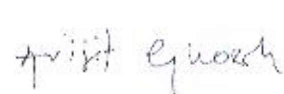
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Mr Biswajit Chatterjee (Presentant)** Son of Late Haridas Chatterjee Executed by: Self, Date of Execution: 10/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/07/2020 ,Place : Office	 10/07/2020	 LTI 10/07/2020	Biswajit Chatterjee 10/07/2020
	Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AJKPC5662M, Aadhaar No: 49xxxxxxxx7972, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/07/2020 ,Place : Office			

	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Mrs Chabirani Chatterjee** Wife of Late Haridas Chatterjee Executed by: Self, Date of Execution: 10/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/07/2020 ,Place : Office			
		10/07/2020	LTI 10/07/2020	10/07/2020
	Arrah, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BGYPC8219C, Aadhaar No: 35xxxxxxxx7100, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/07/2020 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Ashok Ghosh** Son of Late Anandamoy Ghosh Sankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AYHPG9178N, Aadhaar No: 55xxxxxxxx9932, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Avijit Ghosh Son of Mr Gajanan Ghosh Sankarpur, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212			
	10/07/2020	10/07/2020	10/07/2020
Identifier Of Mr Biswajit Chatterjee, Mrs Chabirani Chatterjee			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Biswajit Chatterjee	Mr Ashok Ghosh-6 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Chabirani Chatterjee	Mr Ashok Ghosh-6 Dec

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, Jl No: 109, Pin Code : 713212

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 529, LR Khatian No:- 2624	Owner:বিশ্বজিত্ চ্যাটার্জী, Gurdian:হরিদাস , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.06000000 Acre,	Mr Biswajit Chatterjee
L2	LR Plot No:- 529, LR Khatian No:- 2622	Owner:ছবিরানী চ্যাটার্জী, Gurdian:হরিদাস , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.06000000 Acre,	Mrs Chabirani Chatterjee

Endorsement For Deed Number : I - 020602673 / 2020

On 02-07-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 24,00,000/-

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 10-07-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:15 hrs on 10-07-2020, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr Biswajit Chatterjee , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/07/2020 by 1. Mr Biswajit Chatterjee, Son of Late Haridas Chatterjee, Arrah, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Mrs Chabirani Chatterjee, Wife of Late Haridas Chatterjee, Arrah, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Avijit Ghosh, , , Son of Mr Gajanan Ghosh, Sankarpur, P.O: Arrah, Thana: New Township, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,007/- (A(1) = Rs 24,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 24,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/07/2020 12:10PM with Govt. Ref. No: 192020210028650781 on 04-07-2020, Amount Rs: 24,007/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 312207394 on 04-07-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,20,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,15,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 833, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/07/2020, Vendor name: Ram Prasad Banerjee
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/07/2020 12:10PM with Govt. Ref. No: 192020210028650781 on 04-07-2020, Amount Rs: 1,15,010/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 312207394 on 04-07-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2020, Page from 65197 to 65217

being No 020602673 for the year 2020.

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2020.07.10 17:00:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2020/07/10 05:00:26 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)